



Obec Bříza

Bříza 110, 413 01 Roudnice nad Labem, tel. 775 731 105, IČ: 00263419
urad@obecbriza.info, datová schránka: nmubswt

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Bříza č. 4/2024, konaného dne 9. 9. 2024

***** VÝPIS USNESENÍ *****

1. KÚÚK – uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu Rozvoj digitální technické mapy Ústeckého kraje

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o spolupráci na Rozvoj digitální technické mapy ÚK a ke všem potřebným úkonům v této záležitosti.

2. Nabídka možnosti zhodnocení fin. prostředků

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza pověřuje starostku obce ke sjednání běžného účtu u ČSOB s výhodnějším úročením na BÚ.

3. Nové herní / workout prvky na hřišti

Usnesení: bez hlasování – daný bod jednání bude opětovně projednán na dalším zasedání zastupitelstva obce, kde budou upřesněny konkrétní herní prvky.

4. Možnost nákupu skladového prostoru p.č. st. 51/1

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza pověřuje starostku obce k nákupu nemovitosti p.č. st. 51/1 za domluvenou cenu 4 500 000 Kč.

5. OMEXOM – uzavření Smlouvy o VB č. IV-12-4024379/VB/001, akce „LT-Bříza, parc. č. 59/1, SS100, kNN“ (Skála – přípojka obce)

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje uzavření Smlouvy o VB č. IV-12-4024379/VB/001, akce „LT-Bříza, parc. č. 59/1, SS100, kNN“ a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

6. Záměr o prodeji pozemku p.č. 426/3, k.ú. Bříza (p. Srp)

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje zveřejněný Záměr o prodeji pozemku p.č. 426/3, k.ú. Bříza za cenu dle kvalifikovaného odhadu č. SO_28_2024 za cenu 18 110 Kč (+ 3 000 Kč za přípravu kupní smlouvy). Záměr byl zveřejněn dne 9. 8. 2024.

Vložení na Katastrální úřad si žadatel zajišťuje sám. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu kupní smlouvy.

7. R-BUILT – uzavření Smlouvy o zřízení VB – služebnosti č. IV/12/4024636/001, p.č. 387/20, k.ú. Bříza (p. Schenk)

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje uzavření Smlouvy o VB – služebnosti č. IV/12/4024636/001, p.č. 387/20, k.ú. Bříza a pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

8. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 311/26, k. ú. Bříza (parkování SWIETELSKY)

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje zveřejněný Záměr o pronájmu části pozemku p.č. 311/26, k.ú. Bříza (o celkové výměře 2 183 m²). Jedná se o vyznačenou část pozemku o výměře 30 m². Záměr byl zveřejněn dne 23. 8. 2024. Cena za pronájem pozemku činí 500 Kč / měsíc. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1. 10. 2024 do 31. 3. 2025, splatná čtvrtletně na účet obce. Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu předložené Nájemní smlouvy č. S25-027-0028.

9. Záměr pronajmout zázemí na hřišti, p.č. 338/1 (zázemí kiosku – pí. Sýkorová)

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje zveřejněný Záměr o pronájmu skladovacích prostor na hřišti, p.č. 338/1, k.ú. Bříza. Jedná se o skladovací prostory kiosku a sezení. Záměr byl zveřejněn dne 12. 8. 2024. Cena za pronájem je 1 Kč / rok. Smlouva bude uzavřena na dobu od 10. 9. 2024 do 31. 12. 2024 s možností prodloužení vždy na jednu herní sezónu (jarní / podzimní). Zastupitelstvo pověřuje starostku k podpisu předložené Nájemní smlouvy.

10. MVČR – seznámení se závěrem kontroly a přijmutí opatření

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza bylo seznámeno s výsledky kontroly MV. Taktéž byla seznámena se skutečností, že u Kupní smlouvy ze dne 6. 5. 2024, jejímž předmětem byl prodej pozemku p.č. 385/12 chyběla doložka potvrzující splnění zákonných podmínek. Záměr byl zveřejněn a uzavření KS bylo schváleno zastupitelstvem řádně, chyběla však v Kupní smlouvě o tomto doložka. Byla přijata opatření k nápravě tím, že kontrolní výbor (předseda) bude kontrolovat uzavřené smlouvy.

11. Projednání stížnosti na neoprávněný zásah do vlastnického práva

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza bylo seznámeno s dopisem žadatele. Starostka nechala stromy prověřit odbornou osobou a byla navržena opatření, která budou provedena v době vhodné (vegetační klid) pro zásah do stromů. Taktéž byla situace prodiskutována s právníkem obce.

12. Plán údržby zeleně podzim 2024 – CN na ošetření stromů

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza bylo seznámeno s navrženým postupem při údržbě zeleně, kdy odborník (arborista) provedl šetření v celé obci dle Plánu stromů. Byla navržena opatření k údržbě a odstranění nebezpečných stromů. Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku ve výši 143 627 Kč.

13. Zpráva kontrolního a finančního výboru

navržena opatření k údržbě a odstranění nebezpečných stromů. Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku ve výši 143 627 Kč.

13. Zpráva kontrolního a finančního výboru

Usnesení: bez hlasování – zastupitelstvo obce Bříza bylo seznámeno se zprávou kontrolního výboru. Zastupitelstvo obce pověřuje členy a předsedu kontrolního výboru ke kontrole v obci – zejména kontrola popelnic, kontrola ulic a pořádku u kontejnerů, nepořádek před obchodem a u kapličky, parkování.

14. Rozpočtové opatření č. 4003

Usnesení: zastupitelstvo obce Bříza schvaluje URO č. 4003.

15. Diskuze

podpis starostky

OBEC BŘÍZA
4 1 3 0 1 BŘÍZA
okres Litoměřice
IČO:263419

podpis zapisovatele

zápis vyhotoven dne: 16. 9. 2024

ověření zápisu dne: 17. 9. 2024