

Podkladová data © ČÚZK, 2022

**LEGENDA**

**Limity využití území**

**ochrana povrchových a podzemních vod**

chráněná oblast přirozené akumulace vod – celé správní území obce

**ochrana přírody a krajiny**

- \* památný strom
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- hranice biocenter – funkční (dle platného ÚP Bříza)
- hranice biocenter – k založení (dle platného ÚP Bříza)
- hranice biokoridorů – k založení (dle platného ÚP Bříza)

**ochrana zemědělského půdního fondu**

ZPF I. a II. třídy ochrany

**ochrana dopravní infrastruktury**

- silnice II. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- železniční trať – osa koleje
- ochranné pásmo železniční trati
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

**ochrana technické infrastruktury**

- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- STL plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- vodovodní řad
- kanalizační stoka
- radiové směrové spoje
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- kabelové elektronické komunikační vedení

**zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

**LEGENDA**

stav návrh územní rezerva

- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území – nově vymezená k 31. 12. 2022
- hranice zastavěného území – rušená k 31. 12. 2022
- hranice zastavitelných ploch
- hranice zastavitelných ploch – rušená
- vymezení zastavitelných ploch
- vymezení zastavitelných ploch – částečně rušeno
- vymezení ploch přestavby
- územní rezervy – rušeno

**Územní systém ekologické stability**

funkční k založení

- hranice biocenter
- hranice biocenter – rušená

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

stav návrh územní rezerva

- plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské
- plochy veřejných prostranství – parky, veřejné zahrady
- plochy veřejných prostranství – ulice, náměstí
- plochy smíšené obytné jiné
- plochy smíšené nezastavěného území – zahrady, zahrádky

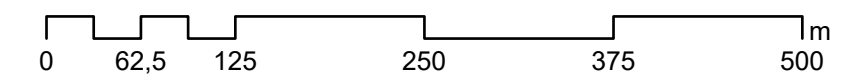
**Koncepční prvky**

- liniová zeleň krajinná – rušená
- sídelní (aleje) – rušená
- veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla

**Prostorová regulace**

- vymezení oblastí regulativů prostorového uspořádání zástavby
- Oblast B: maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní, maximální zastavěnost: 30 %
- Oblast D: maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží a obytné podkrovní, maximální zastavěnost stavebního pozemku: 35 % - vztahuje se na nadzemní stavby i zpevněné plochy

1 : 5 000



# ZMĚNA č. 1 ÚP BŘÍZA

název výkresu

## KOORDINAČNÍ VÝKRES

datum

září 2023

číslo výkresu

4.01