



**LEGENDA**

stav návrh územní rezerva

- hranice řešeného území
- výškopis (vrstevnice 1 m)
- hranice zastavěného území k 31. 12. 2022 (stav)
- hranice zastavěných ploch (návrh)
- vymezení zastavěných ploch
- vymezení ploch přestavby
- územní rezervy

**Územní systém ekologické stability**

funkční k zascobení

- hranice biocenter
- hranice biokoridorů
- hranice interakčních prvků

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

stav návrh územní rezerva

- plachy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské
- plachy občanského vybavení – tělocvična a sport
- plachy občanského vybavení – obchod, služby
- plachy občanského vybavení – veřejná vybavenost
- plachy veřejných prostranství – parky, veřejné zahrady
- plachy veřejných prostranství – ulice, náměstí
- plachy smíšené obytné – venkovské
- plachy smíšené obytné jiné
- plachy dopravní infrastruktury – silniční
- plachy dopravní infrastruktury – drážní
- plachy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy
- plachy zemědělské – louky, pastviny
- plachy zemědělské – sady, vinice, pěšterny zahrady
- plachy zemědělské – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny
- plachy lesní – lesní porosty
- plachy přírodní – porosty nelesní přírodní zeleně
- plachy smíšené nezastavěného území – zahrady, zahrádky

**Koncepční prvky**

- liniová zeleň krajinná; sídelní (aleje)
- veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla

**Prostorová regulace**

- vymezení oblasti regulativu prostorového uspořádání zástavby
- maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží, maximální zastavěnost: 15 %
- maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní, maximální zastavěnost: 30 %
- maximální výška zástavby: 3 nadzemní podlaží, maximální zastavěnost: 40 %
- maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní, maximální zastavěnost stavebního pozemku: 35 % – vztahuje se na nadzemní stavby i zpevněné plochy

**Limity využití území**

**ochrana nerostných surovin**

- ložisko nerostných surovin – výhradní ložisko

**hygiena životního prostředí**

- stará zátěž území a kontaminované plochy

**ochrana povrchových a podzemních vod**

- chráněná oblast přirozené akumulace vod – celé správní území obce

**ochrana přírody a krajiny**

- památný strom
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

**ochrana zemědělského půdního fondu**

- ZPF I. a II. třídy ochrany

**ochrana lesa**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – lesy hospodářské
- vzdálenost 50 m od okraje lesa

**ochrana dopravní infrastruktury**

- silnice II. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- silnice III. třídy – osa jízdního pásu
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- železniční trať – osa koleje
- ochranné pásmo železniční trati
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

**ochrana technické infrastruktury**

- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- distribuční trafostanice
- ochranné pásmo distribuční trafostanice
- STL plynovod
- ochranné pásmo plynovodu
- vodovodní řad
- kanalizační stoka
- radiové směrové spoje
- ochranné pásmo radioreleové trasy
- kabelové elektronické komunikační vedení

**zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

osazení správního orgánu, který posoudil změnu územního plánu vydat

**Zastupitelstvo obce Bříza**

pořadové číslo posudeku změny územního plánu

1

osk územního rozvoje podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

právo a přijetí, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

**Jitka Procházková, starostka obce Bříza**

datum nabytí účinnosti posudeku změny územního plánu

0 100 200 400 600 800 m

**ÚZEMNÍ PLÁN BŘÍZA**  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

**KOORDINAČNÍ VÝKRES 4.01**

Obec Bříza, Bříza č.p. 110, Roudnice nad Labem 413 01

Obecní úřad Bříza, Bříza č.p. 110, Roudnice nad Labem 413 01

Studio MAC-ARCHITECTURE, s.r.o.

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vladimír Julina

září 2023 1 : 5 000