

**LEGENDA**

stav návrh územní rezerva

- hranice řešeného území
- výškopis (vrstevnice 1 m)
- hranice zastavěného území k 31. 12. 2022 (stav); hranice zastavěných ploch (návrh)
- vymezení zastavitelných ploch
- vymezení ploch přestavby
- územní rezervy

**Územní systém ekologické stability**

- hranice biocenter
- hranice biokoridorů
- hranice interakčních prvků

**Plochy s rozdílným způsobem využití**

stav návrh územní rezerva

- plachy bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské
- plachy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- plachy občanského vybavení – obchod, služby
- plachy občanského vybavení – veřejná vybavenost
- plachy veřejných prostranství – parky, veřejné zahrady
- plachy veřejných prostranství – ulice, náměstí
- plachy smíšené obytné – venkovské
- plachy smíšené obytné jiné
- plachy dopravní infrastruktury – silniční
- plachy dopravní infrastruktury – drážní
- plachy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy
- plachy zemědělské – louky, pastviny
- plachy zemědělské – sady, vinice, pěstitelné zahrady
- plachy zemědělské – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny
- plachy lesní – lesní porosty
- plachy přírodní – porosty nelesní přírodní zeleně
- plachy smíšené nezastavěného území – zahrady, zahrádky

**Koncepční prvky**

- liniová zeleň krajinná; sídelní (áleje)
- veřejná prostupnost pro silniční motorová vozidla

**Prostorová regulace**

- vymezení oblasti regulativu prostorového uspořádání zástavby

**Oblast A**

maximální výška zástavby: 1 nadzemní podlaží, maximální zastavěnost: 15 %

**Oblast B**

maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní, maximální zastavěnost: 30 %

**Oblast C**

maximální výška zástavby: 3 nadzemní podlaží, maximální zastavěnost: 40 %

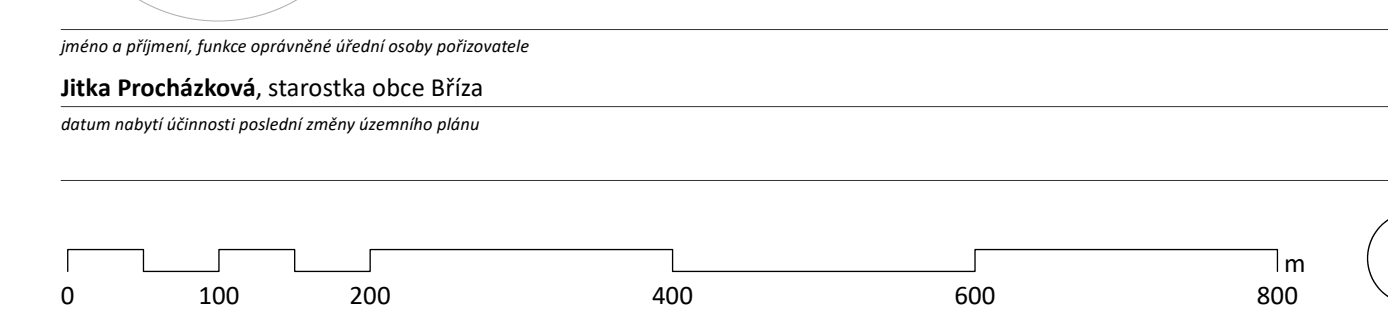
**Oblast D**

maximální výška zástavby: 2 nadzemní podlaží a obytné podkrovní, maximální zastavěnost stavebního pozemku: 35 % – vztahuje se na nadzemní stavby i zpevněné plochy

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

zastupitelstvo obce Břiza  
 pořadové číslo posádky změn územního plánu  
 1

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele  
**Jitka Procházková, starostka obce Břiza**  
 datum nabytí účinnosti posádky změn územního plánu



**ÚZEMNÍ PLÁN BŘIZA**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1**

**HLAVNÍ VÝKRES 2.02**

Obec Břiza, Břiza č.p. 110, Roudnice nad Labem 413 01  
 Obecní úřad Břiza, Břiza č.p. 110, Roudnice nad Labem 413 01  
 Studio MAC-ARCHITECTURE, s.r.o.  
 Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vladimír Juřina  
 1:5 000  
 září 2023

Podkladová data © ČÚZK, 2022